

1. Identyfikator podatkowy
NIP.....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Kosakowo
Nr XVIII/95/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok
.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014, poz. 849 ze zm.)
Składający : Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. **Wójt Gminy Kosakowo; 81-198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69**

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Status prawny składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. spółka nieposiadająca osobowości prawnej
 4. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

6. Nazwa pełna*, pieczęć firmowa podatnika/ Nazwisko **

7. Nazwa skrócona*/ Pierwsze imię, drugie imię**

8. Identyfikator REGON*

9. Identyfikator podatkowy PESEL**

10. PKD

Pola 11, 12, 13 wypełnia osoba fizyczna, w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

11. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)

12. Imię ojca

13. Imię matki

B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Numer domu / Numer lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

23. Okoliczności powodujące konieczność złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1. Powierzchnia gruntów**

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	, m ²	,	,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	, ha	,	,
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	, m ²	,	,
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	, m ²	,	,

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części (do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe).

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. mieszkalnych	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
- powyżej 2,20m	m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
- powyżej 2,20m	m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
- powyżej 2,20m	m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
- powyżej 2,20m	m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m ²		
w tym kondygnacji o wysokości			
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
- powyżej 2,20m	m ²		

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI

Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

	Podstawa opodatkowania w zł (z dokładnością do 1zł)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
Budowle		%	,

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) – zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 613 z późniejszymi zmianami – art. 63§ 1)
Suma kwot z pozycji D.1., D.2., D.3.

zł

F. INFORMACJE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj i powierzchnię gruntów oraz rodzaj i powierzchnię obiektów zwolnionych, a także przepis prawa z jakiego tytułu występuje)

G. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

	Położenie nieruchomości (adres)	Identyfikatory geodezyjne (nr działki)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nazwa sądu
Działki				
Budynki				
Lokale				

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

24. Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację

25. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej składającego

26. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc - rok)

27. Telefon kontaktowy

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

28. Uwagi organu podatkowego

29. Data(dzień – miesiąc - rok)

30. Podpis przyjmującego deklarację

(*). W razie większej liczby nieruchomości załączyć odrębny wykaz wg wzoru

Pouczenie:

1. W przypadku nie wpłacenia określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014r., poz. 1619 z późn. zm.).
2. Identyfikatorem podatkowym jest:
 - numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
 - numer NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.